

# ДОГОВОР №1

г. Москва

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Васильев Василий Васильевич, гражданин(ка) РФ, паспорт серия 1111 номер 111111 выдан РОВД г.Москвы от 01.01.2001г., код подразделения 111-111, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Сервис Гео», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Ковеля Игоря Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению кадастровых работ в соответствии с прилагаемым Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему договору).
- 1.2. Исполнитель действует в соответствии с Уставом предприятия, лицензиями на картографическую и геодезическую деятельности.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 2.1. Стоимость поручаемых Исполнителю работ по настоящему Договору составляет 24000,00 рублей (двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек, включая НДС 18% - 3661.02 руб. три тысячи шестьсот шестьдесят один рубль две копейки).
- 2.2. Цена договора включает издержки и расходов Исполнителя, связанные с исполнением Договора, за исключением расходов, связанных с осуществлением извещения заинтересованных лиц в соответствии с ч.8 ст.39 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ, сборов и обязательных платежей, уплачиваемых на территории РФ при исполнении Договора.
- 2.3. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.4. настоящего Договора.
- 2.4. Стоимость работ может быть изменена по соглашению сторон при существенных изменениях обстоятельств. Условия оплаты дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим Договором, определяется дополнительным соглашением.

## 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Оплата производится Заказчиком за фактически выполненные по Договору работы.
- 3.2. Оплата производится в рублях в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.3. Заказчик выплачивает Исполнителю аванс в размере 50% от стоимости работ в течении 5-ти календарных дней после подписания настоящего Договора.
- 3.4. При передаче Исполнителем материалов Заказчику, являющихся результатом кадастровых работ в соответствии с Техническим заданием, Заказчик обязуется подписать Акт приема-сдачи работ.
- 3.5. Основанием для окончательного расчета является подписанный обеими сторонами Акт приема-сдачи работ. Окончательный расчет в размере 50% от стоимости работ производится Заказчиком в течение 5-ти календарных дней после подписания Акта приема-сдачи.
- 3.6. Валютой, используемой для расчетов с Исполнителем, является валюта Российской Федерации (российский рубль).
- 3.7. Обязательства Заказчика считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Договора.

4.1.3. В любое время проверять ход и качество выполнения работ, предусмотренных Договором, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

4.1.4. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по настоящему Договору.

### 4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Предоставить всю необходимую информацию, исходные данные и материалы, необходимые для выполнения работ по данному договору.

4.2.2. Произвести приемку выполненных работ по Договору на условиях и в сроки, предусмотренные Договором.

4.2.3. Оплатить выполненные работы в порядке, размере и сроки в соответствии с условиями Договора.

4.2.4. Оказывать содействие и помощь Исполнителю в получении необходимых для выполнения работ дополнительных документов и материалов в органах государственной власти.

### 4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Требовать своевременной оплаты по настоящему Договору в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора третьих лиц, при этом Исполнитель несет ответственность за действия таких лиц, в том числе за качество выполненной ими работы и сроки ее выполнения, как за свои собственные.

Соисполнители (субподрядные организации), привлекаемые к выполнению работ по настоящему Договору, должны соответствовать требованиям, предъявляемым действующим законодательством к лицам, осуществляющим такие работы.

### 4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Выполнить работы в соответствии с Техническим заданием, требованиями действующего законодательства с надлежащим качеством и передать их результат Заказчику в порядке и в срок, установленный настоящим Договором.

4.4.2. Немедленно информировать Заказчика обо всех существенных обстоятельствах, которые препятствуют исполнению обязательств по настоящему Договору или создают невозможность завершения работы в срок.

4.4.3. Своими силами и за свой счет, не нарушая срока передачи результата, устранять допущенные по вине Исполнителя недостатки, выявленные в ходе выполнения работ по Договору.

4.4.4. Сохранять конфиденциальность при проведении работ, использовать документы только для исполнения настоящего Договора.

## 5. СРОКИ И МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

### 5.1. Сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ - с момента заключения договора;  
окончание выполнения работ – \_\_\_\_\_.

Срок действия договора – до \_\_\_\_\_ г.

## **6. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. При завершении работ по Договору Исполнитель представляет Заказчику акт выполненных работ по Договору - Акт приема-сдачи и результат кадастровых работ согласно Техническому заданию.

6.2. Заказчик в момент получения от Исполнителя Акта приема-сдачи и результат кадастровых работ согласно Техническому заданию обязуется произвести приемку результата работ и подписать акт приема-передачи выполненных работ или мотивированный отказ в приемке работ в письменной виде.

6.3. В случае отказа Заказчика от принятия результатов работ по причине наличия недостатков, допущенных по вине Исполнителя, Заказчик передает Исполнителю перечень необходимых доработок, сроков их выполнения, без увеличения стоимости работ.

6.4. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами за свой счет в сроки, указанные в мотивированном отказе.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность на условиях и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Исполнитель несет ответственность за недостатки кадастровых работ, касающихся предмета договора. При обнаружении недостатков Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки работ в полном объеме в установленный Заказчиком срок.

7.3. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

7.4. Во всем остальном, неурегулированном настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства в Российской Федерации.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые понимаются как обстоятельства, возникшие в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, не поддающиеся контролю Сторон (форс-мажор).

8.2. Сторона, которая не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств обязана в течение одного дня в письменной форме и по факсу уведомить другую Сторону об этих обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору, а также о предполагаемом сроке их действия.

8.3. Надлежащим доказательством наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые местными компетентными органами административной территории, на которой находится Сторона, заявившая о таких обстоятельствах, или на которой произошло такое событие.

8.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

8.5. Если какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияет на выполнение каких-либо обязательств по Договору, период их выполнения по соглашению Сторон может быть продлен на срок действия указанных обстоятельств.

8.6. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого форс-мажорного события.

## **9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

9.1. Стороны принимают все меры по урегулированию в досудебном порядке всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем

направления претензионных писем и обращений, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае, если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в судах общей юрисдикции.

## 10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Расторжение Договора допускается исключительно по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

11.2. Стороны обязаны письменно известить друг друга об изменении своего юридического, почтового адреса, банковских реквизитов и прочего в 3-х дневный срок.

11.3. Исполнитель не вправе передавать полученные им результаты работ третьим лицам без согласия Заказчика.

11.4. В случае если в результате кадастровых работ сохраняются неснятые возражения о местоположении границ земельного участка в течение 6 (шести) месяцев со дня извещения заинтересованных лиц, межевой план оформляется для передачи заказчику кадастровых работ в целях снятия вышеназванных возражений. В данном случае обязательства Исполнителя по настоящему договору считаются выполненными.

11.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ		
<b>Фии:</b> Чулкова Анна Леонидовна <b>Паспорт:</b> серия 4501 номер 712298 <b>Выдан:</b> РОВД Северное Тушино г.Москвы от 18.01.2001, код подразделения: 772-023 Зарегистрированный(ая) по адресу:	Общество с ограниченной ответственностью «Сервис Гео» ООО «Сервис Гео» Юридический адрес: 119034, г. Москва, Кропоткинский пер, д. 4 Адрес: 119034, г. Москва, Кропоткинский пер, д. 4, стр.2 ИНН/КПП 7704862860/770401001 ОГРН 1147746459046 Банковские реквизиты: Р.с. 407028100000000085339 «ВТБ 24» (ПАО) г. Москва Кор. счет. 30101810100000000716 В ОПЕРУ МОСКВА БИК 044525716 тел. +7 (495) 720 6884 электронная почта: <a href="mailto:info@srvgeo.ru">info@srvgeo.ru</a> Адрес для отправки писем и корреспонденции: 119034, г. Москва, Кропоткинский пер, д. 4, стр.2, оф.205 _____ И.И. Ковель МП		
_____ _____ _____			
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"><i>Фии</i></td> <td style="width: 50%; text-align: center;"><i>Подпись</i></td> </tr> </table>	<i>Фии</i>	<i>Подпись</i>	
<i>Фии</i>	<i>Подпись</i>		
<i>Дата</i>			